



## Frageliste für Hausverkäufer

### Im ersten Telefonat zu klärende Fragen:

Wie haben Sie von uns erfahren?

---

---

Wie lange beschäftigen Sie sich bereits mit dem Bau Ihres Hauses?

---

---

Mit wem haben Sie sich bereits beraten?

---

---

Ggf.: Warum haben Sie dort noch nicht gekauft?

---

---

Wann möchten Sie in Ihr Haus einziehen?

---

---

Auf welchem Grundstück soll Ihr Haus einmal stehen?

---

---

Ggf.: Haben Sie bereits eine Bauvoranfrage gestellt?

---

---

Wie stellen Sie sich Ihr Haus vor?

---

---

Wer wird alles mit einziehen?

---

---

Wann sind Sie unter welcher Telefonnummer am besten zu erreichen?

---

---

[www.kaltenbach-training.de](http://www.kaltenbach-training.de)





Wer außer Ihnen ist für die Entscheidung zum neuen Haus noch wichtig?

---

---

Jetzt weiß ich bereits eine Menge über Ihren Hauswunsch und Sie.  
Wie wollen wir nun weiter vorgehen?

---

---

Wie möchten Sie zukünftig gerne unsere Informationen erhalten,  
per Mail oder per Post?

---

---

**Im Ersttermin zu klärende Fragen:**

Was hat sich seit unserem Telefonat bei Ihnen neu ergeben? Was hat sich  
geändert?

---

---

Mit wem haben Sie seitdem noch über Ihren Hauswunsch gesprochen?

---

---

Warum wollen Sie bauen? Erzählen Sie mal.

---

---

Wie wohnen Sie derzeit?

---

---

Ggf.: Warum wollen Sie dort ausziehen?

---

---

Was stellen Sie sich vor, wenn Sie an Ihr zukünftiges Haus denken? Erzählen Sie  
mal.

---

---





Wer zieht in das neue Haus mit ein?

---

---

Ggf.: Wie heißen die Kinder? Wie alt sind sie?

---

---

Was wollen Sie aus Ihrer jetzigen Wohnung mit in das neue Haus nehmen?

---

---

Was wird schöner sein als jetzt? Erzählen Sie mal.

---

---

Was muss Ihr neues Haus unbedingt haben?

---

---

Was wäre noch schön?

---

---

Wie soll Ihr Haus von außen aussehen?

---

---

Wie viele Zimmer soll es haben?

---

---

Welchen Platz benötigen Sie für Ihre Arbeit oder Hobbys?

---

---

Was ist Ihnen noch wichtig?

---

---

Was noch?

---

---

Sie haben sich ja bereits mit dem Bauen beschäftigt und das eine oder andere gehört. Was davon darf bei Ihnen auf keinen Fall passieren?

---

---

[www.kaltenbach-training.de](http://www.kaltenbach-training.de)





Wann wollen Sie einziehen?

---

Auf welchem Grundstück soll ihr Haus stehen?

---

---

Welche Bauvorschriften gibt es dort? (Pläne, Unterlagen zeigen lassen)

---

---

alternativ:

Wo suchen Sie ein Grundstück?

---

---

Wie groß soll es sein?

---

---

Was ist Ihnen bei Ihrem Grundstück besonders wichtig?

---

---

Was noch?

---

---

Wie viele Grundstücke haben Sie sich bereits angesehen?

---

---

Ggf.: Warum haben Sie keins davon gekauft?

---

---





Wie viel wollen Sie in Ihr Haus investieren?

---

Wie haben Sie diese Summe ermittelt?

---

---

Wie stellen Sie sich Ihre Finanzierung vor?

---

---

Was können Sie sich vorstellen, über Ihre jetzige Miete hinaus noch für Ihr Haus monatlich zu investieren?

---

Ggf.: Finanzierungscheck:  
Welche Kaltmiete zahlen Sie jetzt?

---

Invest für Grundstück, Nebenkosten? (gemeinsam ermitteln)

---

Wie hoch sind Ihre monatlichen Nettoeinnahmen?

---

Was sind Ihre monatlichen Ausgaben?

---

So viel verbleibt für Ihr Haus:

---

Was sollte ich noch wissen?

---

---

Was liegt Ihnen darüber hinaus ganz besonders am Herzen.

---

---

